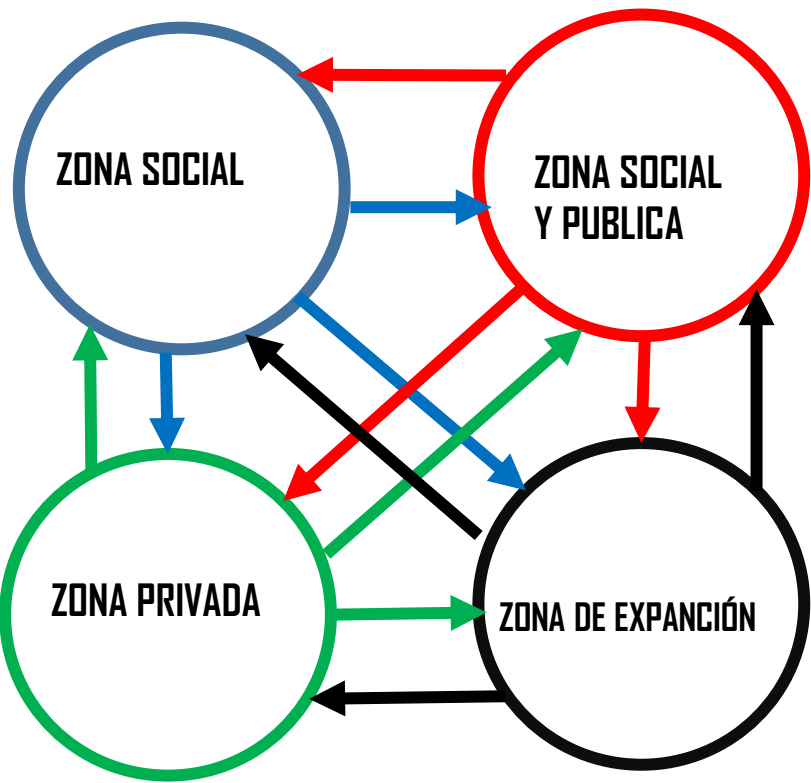


TITULO: Diseño de vivienda de interés social multifamiliar en altura para el municipio de Málaga Santander.

ZONIFICACIÓN DE APARTAMENTO

Relación de espacios dentro del apartamento por zonas.



El proceso de diseño inicio teniendo en cuenta la caracterización de los usuarios y sus necesidades, ya que es lo que prima; se hacen tres diseños de apartamentos diferentes desde apartamentos para una o dos personas, hasta el mas grande para cuatro personas, todos incluyendo un espacio de expansión o uso determinado de acuerdo a la necesidad de los usuarios, se les brinda la misma oportunidad a todos los apartamentos de tener balcón con excelente vista del municipio o de las zonas sociales del proyecto, variando las dimensiones del mismo de acuerdo al tipo de apartamento, pero dando las mismas posibilidades, contando todos los apartamentos con los mismo espacios y usos con dimensiones adecuadas para el disfrute del mismo.

Sabiendo que la vivienda es el lugar de descanso se realiza el diseño con medidas optimas para asegurar confortabilidad al interior y buen disfrute de la misma.

Debido a que el EDT del municipio no cuenta con requisitos de índice de ocupación e índices de construcción ni retrocesos, decidí por directrices dadas en la oficina del planeación del municipio hacer un retroceso general de 3 metros debido a la altura que se da en las torres que son de 4 pisos.

ESTRUCTURA

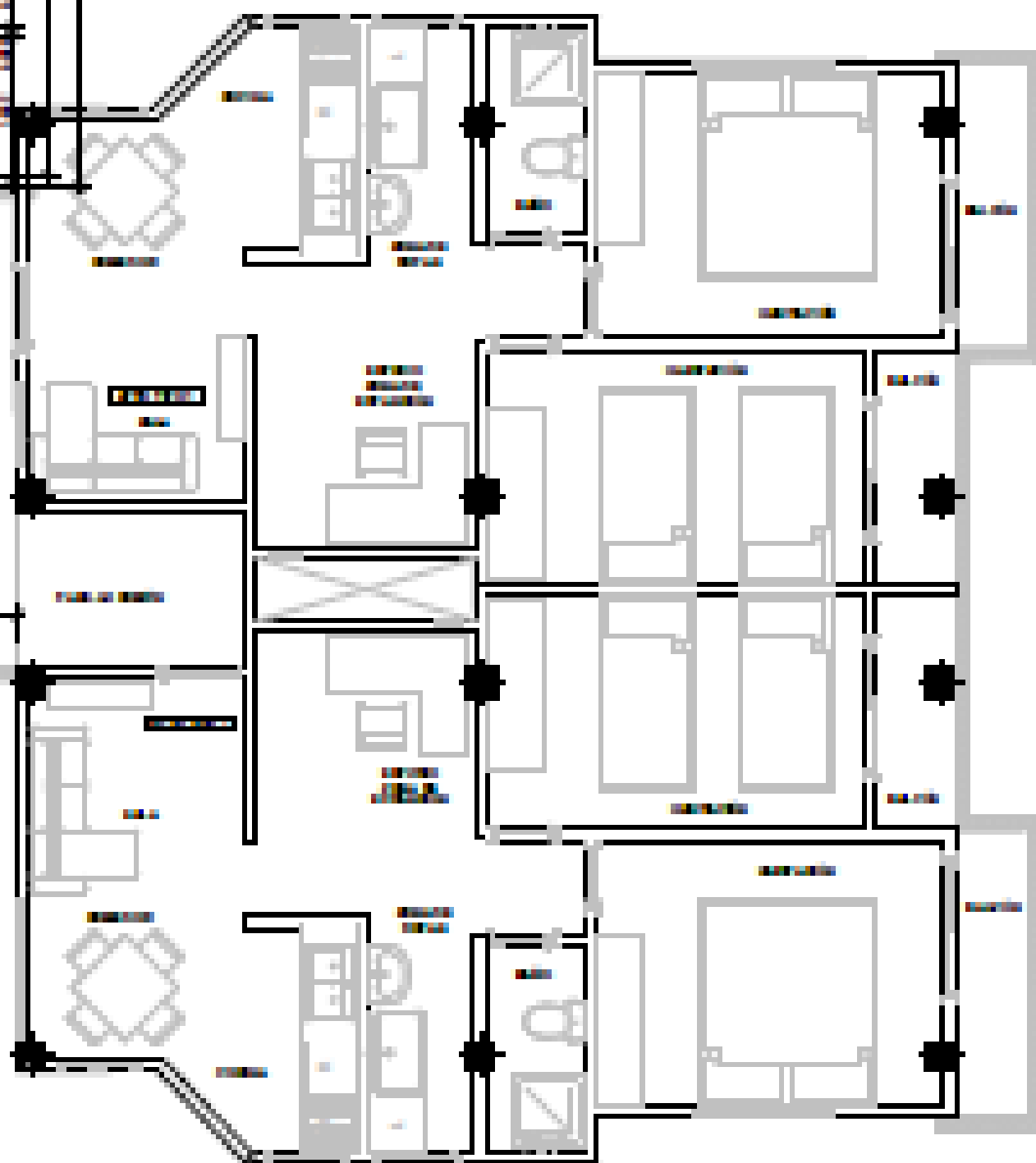
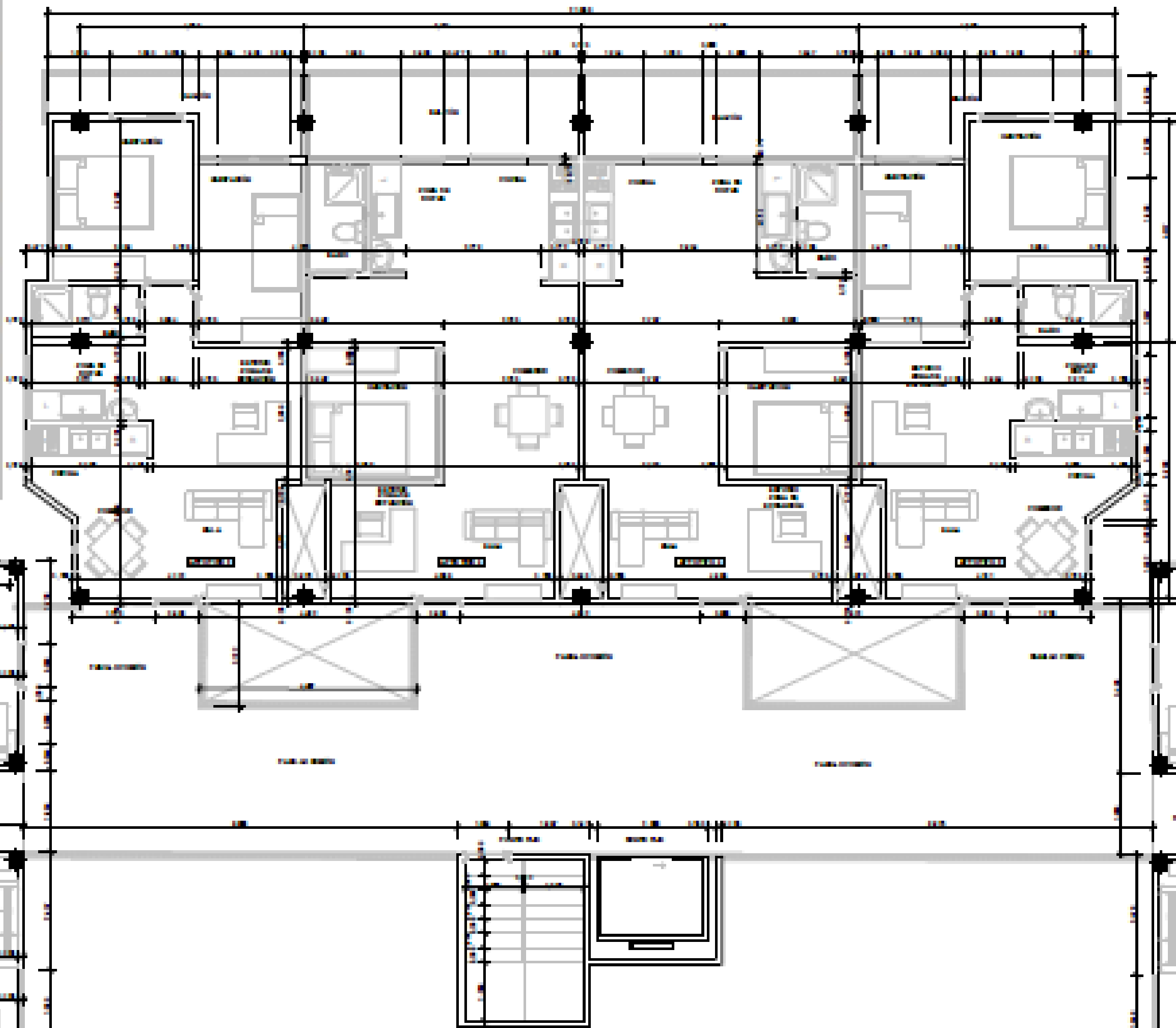
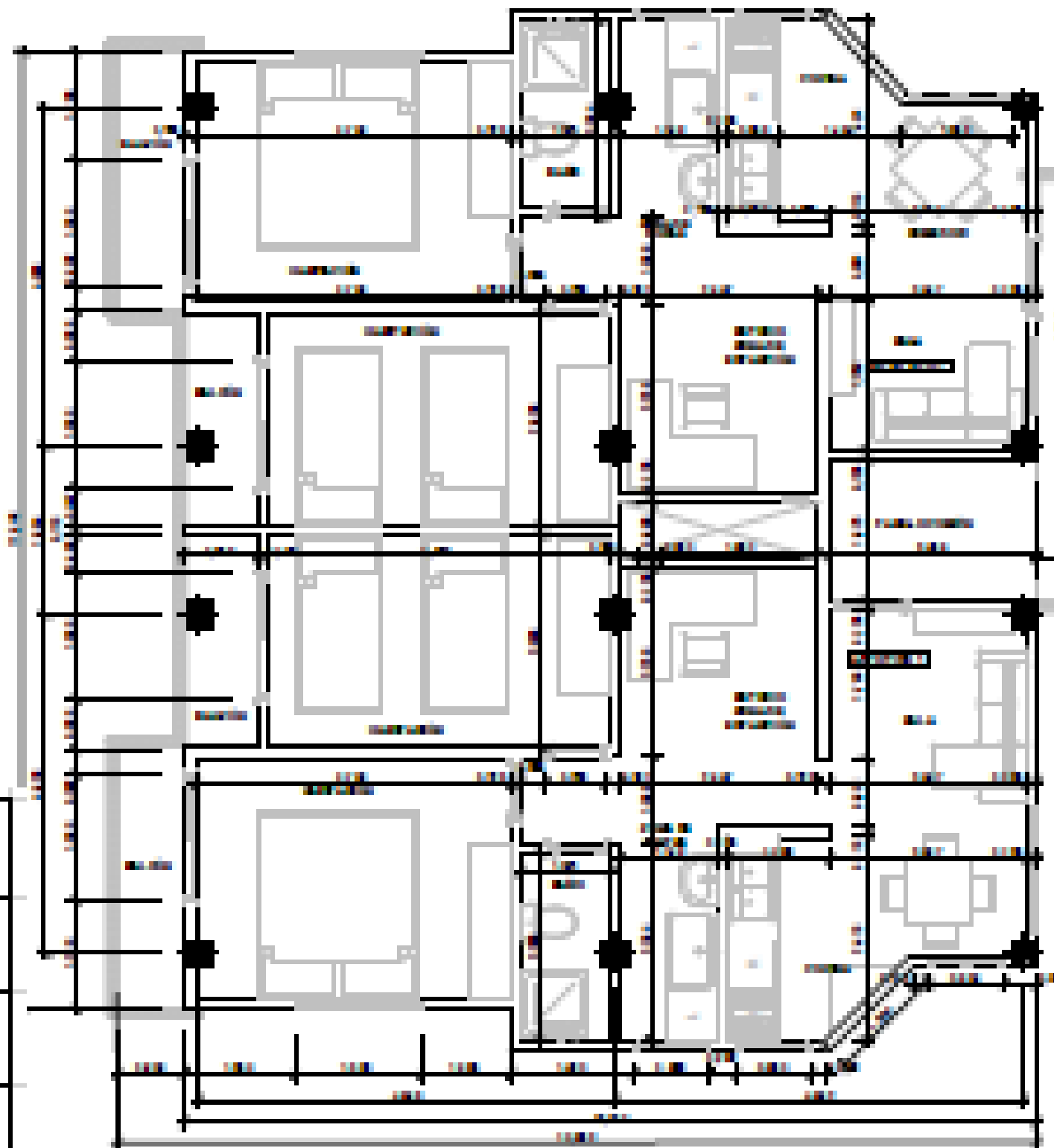
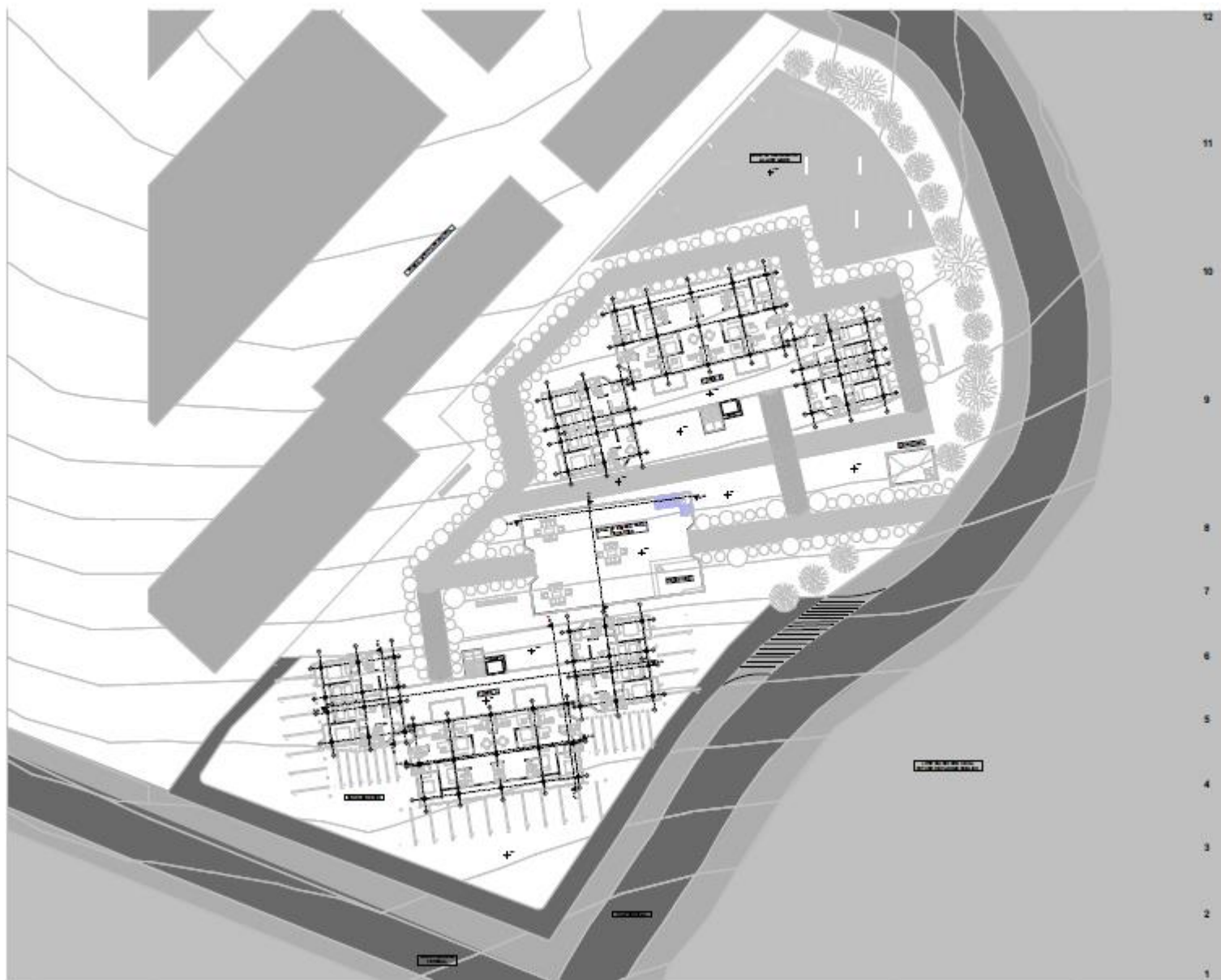
Sistema tradicional pórticos o aporticado, con columnas de 30 x 30y vigas de 30 x 30

ESPACIAL

Se ubica el proyecto en base a una centralidad generada por el salón social, a partir de este se ubican las torres, la zona de recreación y parqueaderos.

FORMA

Se realiza un diseño abierto que permita el paso del viento y la iluminación, generando asi espacios mas confortables.



APARTAMENTO TIPO 1	
ESPACIO	AREA
GENERAL	57 M2
SALA COMEDOR	10 M2
COCINA	3,33 M2
ZONA ROPAS	2,71 M2
BAÑO	2,50 M2
ZONA EXPANSION	5,60 M2
HABITACIÓN 1	10,65 M2
HABITACIÓN 2	10,38 M2

APARTAMENTO TIPO 2	
ESPACIO	AREA
GENERAL	57 m2
SALA COMEDOR	10 M2
COCINA	3,33 M2
ZONA ROPAS	2,71 M2
BAÑO	2,50 M2
ZONA EXPANSION	5,60 M2
HABITACIÓN 1	10,65 M2
HABITACIÓN 2	7,93 M2

APARTAMENTO TIPO 3	
ESPACIO	AREA
GENERAL	60 m2
SALA COMEDOR	13 M2
COCINA	3,33 M2
ZONA ROPAS	2,71 M2
BAÑO	2,50 M2
ZONA EXPANSION	5,40 M2
HABITACIÓN 1	7,24 M2



DISEÑO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL MULTIFAMILAR EN ALTURA PARA EL MUNICIPIO DE MALAGA SANTANDER

DISEÑO
CAMILO ANDRES
GALEANO ROJAS

DIRIGIO
ARQ. MAURICIO OVIEDO

GRUPO

FECHA
17 – 10 - 2023

HORA

MEMORIA CONCEPTUAL DEL PROYECTO

OBSERVACIONES:

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS
SECCIONAL BUCARAMNGA
SEDE FLORIBLANCA